



Bitte zurück an: Notar Manuel Kahlisch Haydnstraße 21 ° 01309 Dresden
E-Mail: info@notar-kahlisch.de Tel.: (03 51) 4 40 07 60

Mit der Checkliste erhalten wir wesentliche Informationen, die wir zur Vorbereitung Ihres Kaufvertrags benötigen. Die Checkliste ersetzt keine Beratung. Für Fragen und eine persönliche Beratung kontaktieren Sie uns, damit wir Ihre Ziele und Vorstellungen rechtssicher umsetzen können.

1. Grundtyp des Kaufvertrages		
<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück	<input type="checkbox"/> unbebaute Teilfläche	<input type="checkbox"/> bebaute Teilfläche
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung
<input type="checkbox"/> Teileigentum (Gewerbe, Tiefgarage)		<input type="checkbox"/> Erbbaurecht

2. Veräußerer				
	1. Person		2. Person	
Nachname:				
Geburtsname:				
Vorname:				
Geburtsdatum:				
Steuerliche Identifikationsnummer: <small>(vgl. Lohnabrechnung bzw. Bundeszentralamt für Steuern)</small>				
schließt Vertrag	<input type="checkbox"/> privat	<input type="checkbox"/> als Unternehm.	<input type="checkbox"/> privat	<input type="checkbox"/> als Unternehm.
Staatsangehörigkeit:				
Adresse/Kontaktdaten				
Straße, Hausnummer:				
Ort:				
PLZ:				
E-Mail:				
Telefon:				
Soweit Veräußerer verheiratet/verpartnert ist				
Besteht ein Ehe-/Partnerschaftsvertrag mit Gütertrennung?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nur <u>wenn nicht beide</u> Ehegatten/ Partner veräußern: Stellt der Vertragsgegenstand Ihr wesentliches Vermögen dar ($\geq 85\%$)?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Vertretung bei Beurkundung durch...				
Nachname:		Geburtsname:		
Vorname:		ggf. Titel:		
Geburtsdatum:				

Straße, Nr.:		Ort:	
PLZ:			
E-Mail:		Telefon:	
<input type="checkbox"/> Vertreter tritt auf	<input type="checkbox"/> für Veräußerer 1		<input type="checkbox"/> für Veräußerer 2
	<input type="checkbox"/> vollmachtlos (wird später genehmigt)		
	<input type="checkbox"/> aufgrund privatschriftlicher/mündlicher Vollmacht		
	<input type="checkbox"/> aufgrund notarieller Vollmacht (bitte vorab einreichen)		
	Notarin/Notar:		Amtssitz:
Datum Urkunde:		URNr.:	
<input type="checkbox"/> handelnd als Geschäftsführer	HRB-Nr.:		Amtsgericht:
<input type="checkbox"/> sonstig (bitte angeben):			

3. Erwerber				
	1. Person		2. Person	
Nachname:				
Geburtsname:				
Vorname:				
ggf. Titel:				
Geburtsdatum:				
Steuerliche Identifikationsnummer <small>(vgl. Lohnabrechnung bzw. Bundeszentralamt für Steuern)</small>				
schließt Vertrag	<input type="checkbox"/> privat	<input type="checkbox"/> als Unternehm.	<input type="checkbox"/> privat	<input type="checkbox"/> als Unternehm.
Staatsangehörigkeit:				
Nur bei ausländischen Staatsangehörigen: Sind Sie verheiratet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja.	<input type="checkbox"/> Nein
Adresse/Kontaktdaten				
Straße, Hausnummer:				
Ort:				
PLZ:				
E-Mail:				
Telefon:				
ggf. Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer				

Vertretung bei Beurkundung durch...			
Nachname:			Geburtsname:
Vorname:			ggf. Titel:
Geburtsdatum:			

Straße, Nr.:		Ort:	
PLZ:			
E-Mail:		Telefon:	
<input type="checkbox"/> Vertreter tritt auf	<input type="checkbox"/> für Erwerber 1		<input type="checkbox"/> für Erwerber 2
	<input type="checkbox"/> vollmachtlos (wird später genehmigt)		
	<input type="checkbox"/> aufgrund privatschriftlicher/mündlicher Vollmacht		
	<input type="checkbox"/> aufgrund notarieller Vollmacht (bitte vorab einreichen)		
	Notarin/ Notar:		Amtssitz:
Datum Urkunde:		URNr.:	
<input type="checkbox"/> handelnd als Geschäftsführer	HRB-Nr.:		Amtsgericht:
<input type="checkbox"/> sonstig (bitte angeben):			
Erwerbsverhältnis der Erwerber (nur bei mehreren Erwerbern):			
<input type="checkbox"/> Miteigentum je ½			
<input type="checkbox"/> Miteigentum zu folgenden Teilen:			
<input type="checkbox"/> GbR mit der Bezeichnung:			

4. Beteiligung ausländischer Staatsangehöriger			
Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> ja	Sprache:	<input type="checkbox"/> nein
schriftliche Übersetzung gewünscht?	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein
Vertrag/Beurkundung in Englisch?	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein

5. Besondere Sachverhalte, die bei Entwurf und Vollzug zu beachten sind			
<input type="checkbox"/>	Beteiligung Minderjähriger/Betreuer	<input type="checkbox"/>	Beteiligung Testamentvollstrecker
<input type="checkbox"/>	Nacherbschaftsvermerk	<input type="checkbox"/>	Zwangsversteigerungsvermerk
<input type="checkbox"/>	Insolvenzvermerk	<input type="checkbox"/>	Zwangsverwaltungsvermerk

6. Allgemeine Grundbuchangaben			
Amtsgericht:		Grundbuch von:	
Blatt:		Gemarkung:	
Flurstück(e):		ggf. Flur:	
Anschrift:			

7. Besondere Angaben (nur bei Wohnungseigentum)					
Miteigentumsanteil:					
<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an Wohnung Nr.:		ggf. mit Sonder-nutzungsrecht an	<input type="checkbox"/>	Stellplatz Nr.:	
			<input type="checkbox"/>	Keller Nr.:	
<input type="checkbox"/> mitverkaufter Pkw-Stellplatz (nur bei eigenem Grundbuch-Blatt)					
GB-Blatt:		Stellplatz Nr.:			

Teilungserklärung Notarin/Notar:		Amtssitz:	
vom:		URNr.:	
ggf. Änderung vom:		URNr.:	
Hausverwaltung:		Ansprechpartner:	
Anschrift:			
E-Mail:		Tel.:	
Verwalterzustimmung erforderlich:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Höhe Hausgeld (mtl. in EUR):			
Höhe Instandhaltungsrücklage (in EUR):		Stand am:	
Beschlüsse der Wohnungsgemeinschaft mit wirtschaftlicher Bedeutung für Erwerber: (z.B. Reparaturen, Erhöhung Instandhaltungsrücklage)			

8. Besondere Angaben (nur bei Teilflächen)			
Größe Trennstück in m ² :			
Hat das Vermessungsergebnis Auswirkung auf die Kaufpreishöhe?	<input type="checkbox"/> un abhängig von Größe nach Vermessung		
	<input type="checkbox"/> Mehr-/Minderflächen werden nach Vermessung ausgeglichen		
	<input type="checkbox"/>	vollständiger Ausgleich nach Vermessung i.H.v. EUR/m ² :	
	<input type="checkbox"/>	Ausgleich nur bei Abweichung	Abweichung mehr als (in %) i.H.v. EUR/m ² :
Kaufpreisfälligkeit abhängig von der Vermessung?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Vermessung veranlasst	<input type="checkbox"/> Veräußerer	<input type="checkbox"/> Erwerber	
Kosten der Vermessung trägt	<input type="checkbox"/> Veräußerer	<input type="checkbox"/> Erwerber	

9. Löschung/Übernahme eingetragener Rechte			
Abt. II.	Bez. des Rechts	Löschung	
Nr.		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nr.		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Abt. III	Bez. des Rechts	Löschung	
Nr.		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nr.		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
soweit Rechte in Abt. III übernommen werden:			
<input type="checkbox"/> dingliche Übernahme (nur Grundschuld wird übernommen)			
<input type="checkbox"/> Übernahme der Schulden (bitte Rücksprache)			

10. Kaufpreis (Höhe, Aufteilung, Fälligkeit und Zahlung)	
Kaufpreis in EUR:	<input type="checkbox"/> ggf. zzgl. Umsatzsteuer (nur unternehmerische Betätigung; Bitte Rspr.)

<input type="checkbox"/> ggf. gesonderte Ausweisung Kaufpreis für Grund und Boden (z.B. bei Denkmalschutz):	Grund und Boden in EUR:	
	Bebauung in EUR:	
<input type="checkbox"/> ggf. anteiliger Kaufpreis für mitverkaufte Gegenstände (z.B. Einbauküche, Möbel):	Bezeichnung Gegenstände: (ggf. weiteres Blatt)	
	anteiliger Kaufpreis in EUR:	
<input type="checkbox"/> neben üblichen Fälligkeitsvoraussetzungen (z.B. Auflassungsvormerkung, Vorkaufsrechtsverzicht, Löschung nicht übernommener Rechte) besondere Fälligkeitsvoraussetzungen		
	<input type="checkbox"/> Räumung des Objektes durch Veräußerer	
	<input type="checkbox"/> Erteilung Baugenehmigung	
	<input type="checkbox"/> Entmietung des Objektes durch Veräußerer	
	<input type="checkbox"/> Sonstiges:	
Zahlung		
<input type="checkbox"/> auf Veräußererkonto		
Veräußerer 1	Kreditinstitut:	
	IBAN:	
	BIC:	
Veräußerer 2	Kreditinstitut:	
	IBAN:	
	BIC:	
<input type="checkbox"/> auf Notaranderkonto (Ausnahme; bitte Gründe benennen)		

11. Haftung, Zustand, Nutzung			
<input type="checkbox"/> Individualvertrag (nur Privatpersonen / Kauf durch Unternehmer)			
<input type="checkbox"/> Verbrauchervertrag (Privatperson kauft von Unternehmer)			
Zustand des Kaufobjektes			
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> bebaubar		
	<input type="checkbox"/> gemäß Bauvorbescheid/Baugenehmigung vom		
	<input type="checkbox"/> gemäß noch zu stellenden Genehmigungsantrag		
	<input type="checkbox"/> nicht bebaubar		
<input type="checkbox"/> bebaut mit	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	Baujahr:
	<input type="checkbox"/> sonstiges:		
<input type="checkbox"/> Gebäudeversicherung vorhanden			
<input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage vorhanden			
<input type="checkbox"/> Denkmalschutz			
<input type="checkbox"/> Grundlegend sanierungsbedürftig		<input type="checkbox"/> Modernisierungsbedürftig	
<input type="checkbox"/> Sanierung erfolgt:	im Jahr:		
	an folgenden Gewerken:		

Energieausweis		
<input type="checkbox"/> liegt Veräußerer vor	<input type="checkbox"/> an Erwerber bereits übergeben	<input type="checkbox"/> beim Verwalter hinterlegt
<input type="checkbox"/> ist beantragt	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden	
derzeitige Nutzung		
<input type="checkbox"/> Eigennutzung des Veräußerers	Auszug bis:	
<input type="checkbox"/> vermietet / verpachtet	<input type="checkbox"/> leerstehend	

12. Erschließung		
<input type="checkbox"/> Voll erschlossen		
<input type="checkbox"/> Teilerschlossen wie folgt:		
Erschließung liegt im öffentlichen Grund (öffentliche Erschließung)?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Wege- und Leitungsrechte auf/über privatem Grund notwendig		
	<input type="checkbox"/> bereits gesichert	<input type="checkbox"/> noch zu regeln (Bitte Lageplan beifügen!)
Erschließungsmaßnahmen derzeit in Gange oder geplant	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Zahlungen an Erschließungsträger noch offen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

13. Vermietung		
<input type="checkbox"/> nicht vermietet	<input type="checkbox"/> vermietet	Mietvertrag vom: _____
Kaution gezahlt:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Besonderheiten Mietverhältnis:		

14. Besitzübergang	
<input type="checkbox"/> mit Kaufpreisfälligkeit und -zahlung/-hinterlegung	
<input type="checkbox"/> mit Monatsersten nach Kaufpreiszahlung	
<input type="checkbox"/> Sonstiges	

15. Finanzierung von Kaufpreis oder Investitionen über ein Kreditinstitut?	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, das Grundschuldformular
	<input type="checkbox"/> wird vor Kaufvertragsbeurkundung zugeschickt
	<input type="checkbox"/> Grundschuld soll erst danach beurkundet werden

16. Kostentragung				
Beurkundung und Vollzug:	<input type="checkbox"/>	Erwerber (Regelfall)	<input type="checkbox"/>	Veräußerer
Löschung nicht übernommener Rechte	<input type="checkbox"/>	Veräußerer (Regelfall)	<input type="checkbox"/>	Erwerber
Genehmigung im Falle einer Vertretung	<input type="checkbox"/>	Vertretene	<input type="checkbox"/>	Veräußerer
			<input type="checkbox"/>	Erwerber

17. Vermittler/Ansprechpartner			
Firma:			
Ansprechpartner:			
Anschrift:			
Tel. dienstlich:		Fax:	
E-Mail:			
<input type="checkbox"/> Maklercourtage wird vom Erwerber teilweise als Gegenleistung übernommen			

18. Entwürfe/Informationen			
Die Entwürfe sollen versandt werden an:			
<input type="checkbox"/>	Veräußerer	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per E-Mail (unverschlüsselt)
<input type="checkbox"/>	Erwerber	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per E-Mail (unverschlüsselt)
<input type="checkbox"/>	Makler	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per E-Mail (unverschlüsselt)

19. Sonstiges/Anmerkungen

Hiermit erteile ich Herrn Notar Manuel Kahlisch, Dresden, den Auftrag zur Erstellung des Kaufvertragsentwurfes im eigenen Namen. Wird der Auftrag nicht durch den Eigentümer gestellt, fügen Sie bitte die Zustimmung zur Grundbucheinsicht bei.

Sollte der Auftrag durch eine andere Person erteilt worden sein, kreuzen Sie bitte an, wer den Auftrag erteilt hat und fügen Sie den schriftlichen Entwurfsauftrag bei!

Auftrag ist erteilt durch Erwerber Veräußerer

_____, den

(Unterschriften)